
UNDERHÅLLSPLAN

Bostadsrättsförening
Linnor



1 Förutsättningar

2 Områdesbeskrivning

3 Underhållsplaner 10 år

4 Underhållsplaner 30 år

5 Planerade aktiviteter år 2018

6 Planerade aktiviteter år 2019

7 Planerade aktiviteter år 2020-2025

8 Rekommenderad avsättning

9 Besiktningsrapport

10 Övrigt/Mängdförteckning

Förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan

En av styrelsens främsta uppgifter är att tillvarata föreningens långsiktiga ekonomiska intressen. Det innebär att styrelsen skall se till att fastigheten förvaltas på bästa sätt.

En underhållsplan beskriver de åtgärder som behövs för att vidmakthålla den ursprungliga standard, funktion och kvalitet som fastigheten har.

Med en underhållsplan får styrelsen en bra överblick vilket gör det lättare att agera långsiktigt och att förankra beslut och genomföra bättre och klokare upphandlingar.

Vad är en underhållsplan?

En underhållsplan är ett hjälpmedel för att man skall kunna planera sina underhållsåtgärder och i tid göra vad som erfordras för att vidmakthålla den standard och kvalitet som husen hade då de byggdes. Planen beskriver:

- vad som skall underhållas
- när det skall underhållas
- hur mycket det beräknas att kosta

Underhållsplanen omfattar åtgärder av periodisk art som är planerbara till kostnad och omfattning. Den täcker:

- markytor
- byggnadskropp utvändigt
- gemensamma utrymmen
- installationer

Lokal- och bostadslägenhetsunderhåll ingår normalt inte då det inre underhållet sköts av respektive lokalhyresgäst/bostadsrättshavare.

Observera även att planen endast innehåller åtgärder som beräknas ha ett intervall för utförande på minst ett år. Sådant som behöver skötas oftare än så (gräsklippning, rensning av hängrännor etc.) är att anse som skötsel eller driftåtgärder.

Syftet med underhållsplanen är att:

- Att säkerställa att tillräckliga medel avsätts för framtida underhåll av föreningens fastigheter
- Att jämna ut kostnaderna över en lång period för nuvarande och kommande medlemmar
- Att systematiskt kunna följa upp och vid behov omprioritera åtgärder
- Att vara ett hjälpmedel för dokumentation och kontinuitet för framtida styrelser

Vem har nytta av underhållsplanen?

- Styrelsen Arbetsredskap för den långsiktiga planeringen
- Förvaltaren Prioriteringsstrategi för att kunna stödja styrelsen
- Ekonomen Analysmaterial för finansieringsstrategi
- Revisorn Avstämning för kontroll av föreningens status
- Lägenhetsspekulanten Informationsmaterial om framtida underhållsåtgärder
- Kreditgivaren Underlag för kreditbedömning

Allmänna förutsättningar

Kostnaderna och underhållsaktiviteterna är baserade på data från Riksbyggens egna entreprenader och erfarenheter jämfört med på marknaden förekommande kostnads och nyckeltalsfakta och ses årligen över och revideras. Priserna ska avspegla ett genomsnitt i Sverige vid upphandling av underhållsrenoveringar av normal omfattning, under normala omständigheter. Beskrivningarna är schabloniserade och i vissa fall sammanställda av delmängder som förutsättes underhållas vid samma tillfälle.

En faktor för att inkludera mervärdesskatt samt viss byggadministration och eventuella lokala prisvariationer är påslaget på grundkostnaderna. Aktuell faktor framgår av rapporterna. Priserna avser fullt färdigt arbete men är kalkylpriser och skall ses som en vägledning vid budgetering.

Grunden för vad som skall utföras och när har föregåtts av en *inventering* av fastighetens beståndsdelar, material och dess skick. Mängder så som ytor, antal, längder etc. har erhållits genom uppmätning på ritningar samt besök på plats.

För att underhållsplanen skall fylla sin uppgift som hjälpmedel vid planering och budgetering bör den uppdateras varje år.

Så tolkar du underhållsplanen

Uppdaterad 2018-02-16

Underhållsplanen utgörs av flera olika rapporter som presenterar underhållsaktiviteter med kostnader, tidpunkter och intervall. All data utgår ifrån rapporten ”Besiktningsrapport” som är en komplett sammanställning av de underhåll som finns med i planen. Övriga rapporter presenterar innehållet utifrån olika urval och tidsperspektiv.

Planen är strukturerad så att varje byggnad är uppdelad i olika byggnadsdelar som t.ex. fasader, tak, el, ventilation, vvs, invändiga utrymmen mm. – och till dessa är underhållsaktiviteter knutna. På taket skall man t.ex. byta takpannor och i ett cykelrum skall man exempelvis måla om väggar, golv och tak och byta belysningsarmaturer.

Besiktningsrapporten innehåller:

- **Aktiviteter:** En 8-siffrig kod som representerar underhållsaktiviteten. En beskrivande text som talar om vad som avses.
- **Mängd:** Mängden som aktiviteten avser t ex m, m², st. eller i kr.
- **Nästa år:** Anger när underhållet är planerat att utföras nästa gång.
- **Intervall:** Anger frekvens, dvs. hur ofta underhållet bör utföras.
- **Föregående år:** Senaste året som underhållet utfördes.
- **Kostnad:** Bedömd kostnad i kronor för att utföra underhållet.

Flik 1 – Förutsättningar

Beskriver allmänna förutsättningar för Riksbyggens underhållsplan samt vad planens olika rapporter betyder och innehåller (detta dokument).

Flik 2 – Områdesbeskrivning

Visar en förteckning över de byggnader och andra underhållsobjekt som planen upptar.

Flik 3 – Underhållsplan 10 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det planerade underhållet under de kommande 10 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

Flik 4 – Underhållsplan 30 år

Rapporterna beskriver kostnaderna för det periodiska underhållet under de kommande 30 åren.

- Som helhet för hela objektet i form av ett kostnadsdiagram.
- Som aktiviteter uppsummerade/grupperade på en högre nivå för hela objektet.

Flik 5 – Planerade aktiviteter år 2018

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

Flik 6 – Planerade aktiviteter år 2019

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade det aktuella året. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder som avses samt hur stora kostnaderna blir.

Flik 7 – Planerade aktiviteter år 2020-2025

Rapporten är ett utdrag av alla de aktiviteter som är planerade de aktuella fem åren. Den beskriver vad som skall utföras, redovisar de mängder aktiviteterna har samt hur stora kostnaderna blir under perioden.

Flik 8 – Rekommenderad avsättning

Rapporten beskriver vilken årlig avsättning som bör göras till underhållsfonden för att man skall kunna täcka framtida utgifter, på 30 års sikt, med hänsyn tagen till dagens fondbehållning.

Rapporten visar även den årliga kostnaden ur ett evigt genomsnittligt perspektiv samt

som nyckeltal i kostnad/år/m².

Den årliga *evigt genomsnittliga kostnaden* är den sammanlagda kostnaden av alla underhållsaktiviteter i planen då varje enskild aktivitet har delats på de antal år som dess respektive intervall är satta till. D.v.s. man tar inte hänsyn till en specifik tidsperiod och de underhåll som faller ut just under denna period utan räknar med alla underhåll som finns med i planen.

Exempel beräkning evig genomsnittlig kostnad:

Ett trapphus kostar 50 000 kr att måla och skall målas vart 10e år.

Asfalten kostar 300 000 att lägga om och skall läggas om vart 30 år.

$50\ 000/10 = 5\ 000\ \text{kr/år}$

$300\ 000/30 = 10\ 000\ \text{kr/år}$

Evig genomsnittlig kostnad = 5 000 + 10 000 = 15 000 kr/år.

Diagrammet visar fondbehållningen under perioden (30 år).

Flik 9 – Besiktningrapport

Besiktningrapporten är den kompletta sammanställningen av de underhållsaktiviteter som planen innehåller. Rapporten är uppbyggd enligt en struktur där fastigheten delas upp i byggnader som i sin tur delas upp i byggdelar (fasader, tak etc.) samt installationer och invändiga utrymmen.

Här kan man utläsa var någonstans på fastigheten eller byggnaden en viss typ av underhåll skall utföras, vilken mängd det avser, när underhåll skall utföras, med vilket intervall det skall utföras samt när det senast utfördes. I sista kolumnen framgår beräknad kostnaden för åtgärderna.

Flik 10 – Övrigt

Övrigt material som kan vara av vikt för underhållsplaneringen.

Övrigt att tänka på

Alla kostnader är angivna i det kostnadsläge som gäller det år planen senast är uppdaterad. Vi gör inga uppskattningar om kommande prisökningar eller inflationer utan utgår ifrån det vi vet idag. Kostnaden för ett underhåll är alltså densamma oavsett om det inträffar nu eller om flera år. Tanken är att återkommande, gärna årligen, uppdatera underhållsplanen och därmed få in nya indexerade prisuppgifter som ger en bedömning över vad man *idag bör avsätta* för att klara av sitt kommande underhåll.

Vissa åtgärder kan inte alltid beräknas och prissättas utifrån mängder (m, m², st. etc.) utan anges då istället i kronor. Dessa aktiviteter är inte hämtade från Riksbyggens prisregister utan är en egen bedömning av hur mycket en åtgärd kommer att kosta av den som upprättat underhållsplanen. Dessa kostnader kommer inte att indexeras per

automatik utan en egen rimlighetsbedömning bör göras med jämna mellanrum.

De intervall som är valda är medelvärden av livslängder eller satta utifrån erfarenhet. Intervallerna bestäms utifrån ett livslängdsbegrepp, vilket kan bero på såväl tekniska, funktionella, ekonomiska, estetiska som miljömässiga skäl.

För den årliga avsättningens skull är intervallen på hur ofta man bör göra något minst lika viktigt som vad det kommer att kosta så det är viktigt att man även är observant och med tiden ändrar, reviderar och anpassar även intervallen utifrån fastighetens specifika egenskaper.

För t.ex. en pump stämmer valt intervall sällan exakt med verkligheten och man kanske inte byter alla tvättmaskiner i alla tvättstugor samtidigt utan byter en och en när de väl går sönder. Det kan därför vara bra att veta att även om det ser ut som att stora kostnader ligger vissa år enligt planen så kan dessa förstås i praktiken komma att spridas jämnare över åren.

En del underhållsåtgärder kan vara subventionerade. Hänsyn har inte tagits till detta i underhållsplanen eftersom reglerna ständigt ändras. Glöm inte att kontrollera vilka möjligheter som finns inför alla åtgärder av större slag.

Fastighetsägaren eller styrelsen, eller av styrelsen utsedd person, bör under året föra noteringar om periodiska underhållsarbeten som utförts inom fastigheten. Detta för att möjliggöra en snabbare och enklare återrapportering inför en ev. revidering av underhållsplanen.

Områdesbeskrivning

2018-02-16

Brf Linnor

Föreningen äger fastigheten Olivedal 15:5 i Göteborgs kommun. På fastigheten finns 2 byggnader samt 23 lägenheter och 3 lokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1902. Fastighetens adress är Linnegatan 31 och Nordhemsgatan 52 i Göteborg

Underhållsplan 10 år

234198 BRF Linnor

234198 BRF Linnor - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2018
 Prioritet:
 HLUVLU:
 Plik/KLU:
 Objektivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
 Inkl. moms och byggherrekostnader
 Gruppering (trästruktur): Ingen
 Gruppering (aff-struktur): Aktivitet

	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC212224 Plan plåtalu, bye 100%	0	0	0	0	0	0	0	627	0	0	627 210	62 721
SC213212 Stuprör galvanlack, bye	0	0	0	0	0	0	0	90	0	0	89 842	8 984
SC214210 Gangbyggor	0	0	47	0	0	0	0	0	0	0	46 980	4 698
SC215210 Plåtdetaljer	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10 389	1 039
SC221213 Fasad släpplåt, målning	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	9 416	942
SC221314 Pustasad, omfärgning	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	178 132	17 813
SC221811 Rengöring högttrycksvätt	0	0	0	0	0	0	0	129	0	0	128 789	12 879
SC222123 Renovering nos	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	57 375	5 738
SC222212 Balkongräcken, plåtalu, bye med profilerad front	0	0	0	0	0	0	0	89	0	0	69 187	6 919
SC222221 Smidesräcke, målning	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	24 840	2 484
SC222222 Smidesräcke, bye	0	0	86	0	0	0	0	0	0	0	86 400	8 640
SC223112 Träfönster fliet, målning utvändigt	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	4 540	454
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	0	0	0	0	0	0	0	202	0	0	201 672	20 167
SC223142 Dubbel fönsterdörr trä, målning utvändigt	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	18 792	1 879
SC223152 Fasad fönsterpartier trä, styrkning utsida	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2 430	243
SC233111 Entréparti trä, målning	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	32 400	3 240
SC233223 Dörrar ställalu, bye	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52	52 305	5 231
SC291111 Fasadställning, smäl	0	0	0	0	0	0	0	206	0	0	205 537	20 554
SC292420 Stänger och balkar, plåtsmide	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	3 564	356
SC341400 Trappor	0	0	459	0	0	0	0	0	0	0	459 000	45 900
SC421314 Bye cirkulationspump vatten, ca 100 W.	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9 193	919
SC472221 DVK-besiktning frånluft	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	10 773	1 077
SC521411 Bye belysningsarmaturer, enka utrymnen > 10 m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	8 505	851
SC530000 Elvärmesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	13 500	1 350
SC680000 Övriga tekniska system	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	10 719	1 072
SC711122 Renovering hydraulik	0	0	0	0	0	294	0	0	0	0	294 300	29 430
SD411115 Målning smidesräcke	0	0	0	0	0	0	0	0	33	0	33 210	3 321
SD489212 Betongtrappor, lagning 100 % av ytan	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3 240	324
Summa:	6	3	626	0	17	294	16	1 615	53	61	2 692 240	269 224

Underhållsplan 30 år

234198 BRF Linnor

234198 BRF Linnor - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2018
 Prioritet:
 HLUV/LU:
 PIJK/ILI:
 Objektivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
 Inkl. moms och byggherrekostnader
 Gruppering (trästruktur): Ingen
 PIJK/ILI:
 Gruppering (aff-struktur): Aktivitet

	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	Kostnad för Perioden	Kostnad per år
SC212221 Plan plåtalu, målning	0	0	0	0	121	0	0	0	0	121	241 434	8 048
SC212222 Plan plåtalu, bytelagning ca 25 %	0	0	0	0	142	0	0	0	0	142	284 580	9 486
SC212224 Plan plåtalu, byte 100%	0	0	627	0	0	0	0	0	0	627	1 254 420	41 814
SC212300 Täckskikt	0	0	0	0	0	0	29	0	0	0	28 984	966
SC212900 Övrigt tak	0	0	0	0	51	0	76	0	0	51	177 572	5 919
SC213112 Hänggärnorr galvlack, byte	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	2 565	86
SC213212 Suppor galvlack, byte	0	0	90	0	0	0	0	0	0	90	216 437	7 215
SC214210 Gångbryggor	47	0	0	0	42	0	0	0	0	0	89 262	2 975
SC214310 Takskåpneutrustning	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	11 421	381
SC215210 Plådetaller	0	0	10	0	13	0	0	10	0	13	47 292	1 576
SC216000 Takfönster/luckor, lameller, kupoler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 679	323
SC221213 Fasad slätplåt, målning	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9 416	314
SC221314 Putsfasad, omfärgning	0	0	178	0	14	0	0	46	0	147	384 344	12 811
SC221416 Tegelfasad, omfogning ca 5%	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	73 710	2 457
SC221811 Rengöring höghycksvätt	0	0	129	0	98	32	0	32	0	133	423 426	14 114
SC222123 Renovering nos	0	0	57	0	0	92	0	0	0	0	149 175	4 973
SC222211 Balkongräcken, plåtalu, målning	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	10 800	360
SC222212 Balkongräcken, plåtalu, byte med profilerad front	0	0	69	0	0	0	0	0	0	0	69 187	2 306
SC222221 Snidesträcke, målning	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 840	828
SC222222 Snidesträcke, byte	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216 000	7 200
SC223112 Träfönster liket, målning utvändigt	0	0	5	0	0	3	1	0	0	3	12 485	416
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	0	0	0	0	0	103	99	0	0	103	505 889	16 863
SC223142 Dubbel fönsterrör trä, målning utvändigt	2	0	19	0	2	19	0	2	0	19	56 376	1 879
SC223152 Fasta fönsterpartier trä, strykning utsida	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 290	243
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	0	0	0	0	55	74	0	0	0	332	461 530	15 384
SC223254 Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 770	459
SC233111 Entréparti trä, målning	13	6	13	0	13	6	13	6	13	6	97 200	3 240
SC233113 Entréparti trä, byte	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	143 775	4 793
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52 305	1 744
SC233224 Dörrar stål/alu med glasruta, byte	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0	49 950	1 665
SC291111 Fasadställning, smal	0	0	206	0	0	95	0	53	0	153	506 249	16 875
SC292310 Trätappor	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	6 878	229
SC292340 Snidestrappor	0	0	0	0	68	0	0	0	0	0	67 662	2 255

	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	Kostnad för perioden	Kostnad per år
SC292420 Stänger och balkar, plåtsmide	0	0	4	0	0	1	0	0	0	4	8 262	275
SC321122 Trapphus, normal standard, måhning	0	0	0	0	149	0	95	0	0	0	244 215	8 141
SC322131 Tvättmaskin, byte	0	0	0	0	86	0	0	0	0	86	172 800	5 780
SC322141 Torrskåp, byte	0	0	0	0	31	0	0	0	0	31	62 100	2 070
SC322162 Byte torrsåp, mellan	0	0	0	0	26	0	0	0	0	26	62 650	1 755
SC329211 Helmråning källare	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	15 490	516
SC329321 Enkla utrymmen > 10m2, helmråning	0	0	0	0	6	20	0	0	0	0	25 920	864
SC341120 Kliniker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11 326	378
SC341210 Kakeväggar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	1
SC341400 Trappor	459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	459 000	15 300
SC343932 Låseylinder och kista, byte	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	100 237	3 341
SC344461 Byte blandare, 1-grepp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3 240	108
SC346121 Rum 10-20 m2, helmråning	0	0	0	0	8	0	0	0	0	8	15 740	525
SC421314 Byte cirkulationspump vatten, ca 100 W.	0	0	9	0	0	0	0	0	9	0	18 386	613
SC431311 Stambyte tot ink ytskikt och vivaror	0	0	0	0	0	0	0	7 452	0	0	7 452 000	248 400
SC463122 Termostäventiler, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	100 440	3 348
SC463131 Injustering radiatorventiler/lägenheter	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	10 773	359
SC471312 Byte taklöst ca 0,5 m3/s.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44 820	1 494
SC472221 OVK-besiktning frånluft	0	11	0	0	0	11	0	11	0	11	53 865	1 796
SC521121 Byte belysningsarmaturer trapphus	0	0	0	0	231	0	0	0	0	0	230 647	7 688
SC521141 Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	0	0	0	0	7	17	0	0	11	0	43 659	1 455
SC521151 Byte belysningsarmaturer källare/vind	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	2 936	98
SC521261 Exteriörbelysning på vägg/ak, byte	0	0	0	10	0	0	0	0	0	0	10 125	338
SC521321 Elinsaltationer och belysning i rum 10-20 m2, byte	0	0	0	0	0	0	0	0	14	11	11 137	371
SC530000 Elvärmesystem	0	0	14	0	0	0	0	0	0	0	27 000	900
SC621111 Byte porttelefon	0	0	0	0	0	0	49	0	0	0	49 140	1 638
SC621121 Byte kodås, dosa	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	13 230	441
SC680000 Övriga teletekniska system	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0	21 438	715
SC711113 Byte styrsystem linhiss	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	702 000	23 400
SC711122 Renovering hydraulhiss	0	294	0	0	0	0	0	0	0	0	294 300	9 810
SC711200 Möbelfhiss	0	0	0	0	125	0	0	0	0	0	124 982	4 166
SD311252 Naturslensplattor, omläggning 100%	0	0	0	0	0	0	83	0	0	0	83 025	2 768
SD331112 Byte tädecktrall	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0	27 337	911
SD411114 Byte smidesställe	0	0	0	0	76	0	0	0	0	0	76 342	2 545
SD411115 Måhning smidesställe	0	0	33	0	0	0	33	0	0	33	99 630	3 321
SD489100 Murar	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	27 000	900
SD489212 Betongtrappor, lagning 100 % av ytan	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	6 480	216
Summa:	636	312	1 684	194	2 074	511	712	7 726	158	2 400	16 407 592	546 920

Aktivitetsplanering

234198 BRF Linnor

234198 BRF Linnor - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2018

Slutår: 2018

Prioritet:

HLU/VLU:

P//K//U:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och byggherrekostnader

Gruppering (trädstruktur): Fastighet

Gruppering (aff-struktur): Ingen

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
Göteborg Olivedal 15:5			
SC233111 Entréparti trä, målning	3,0	st	6 480
Summa Göteborg Olivedal 15:5			6 480
Summa			6 480

Aktivitetsplanering

234198 BRF Linnor

234198 BRF Linnor - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2019

Slutår: 2019

Prioritet:

HLU/VLU:

P///K/IU:

Objektnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35

Inkl. moms och byggherrekostnader

Gruppering (trädstruktur): Fastighet

Gruppering (aff-struktur): Ingen

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
Göteborg Olivedal 15:5			
SD489212 Betongtrappor, lagning 100 % av ytan	5,0	m2	3 240
Summa Göteborg Olivedal 15:5			3 240
Summa			3 240

Aktivitetsplanering

234198 BRF Linnor

234198 BRF Linnor - Inklusive underliggande objekt

Startår:	2020	Kostnadsfaktor:	1,35
Slutår:	2025	Inkl. moms och byggherrekostnader	
Prioritet:		Gruppering (trädstruktur):	Fastighet
HLU/VLU:		Gruppering (aff-struktur):	Ingen
P//K//U:			
Objektnivå:			

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
Göteborg Olivedal 15:5			
SC212224 Plan plåt/alu, byte 100%	505,0	m2	627 210
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	110,0	m	89 843
SC214210 Gångbryggor	34 800,0	kr	46 980
SC215210 Plåtdetaljer	7 696,0	kr	10 390
SC221213 Fasad slätplåt, målning	45,0	m2	9 416
SC221314 Putsfasad, omfärgning	1 015,0	m2	178 133
SC221811 Rengöring högtryckstvätt	1 060,0	m2	128 790
SC222123 Renovering nos	25,0	m	57 375
SC222212 Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front	25,0	m	69 188
SC222221 Smidesräcke, målning	40,0	m	24 840
SC222222 Smidesräcke, byte	40,0	m	86 400
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	4,0	st	4 541
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	118,0	st	201 674
SC223142 Dubbel fönsterdörr trä, målning utvändigt	12,0	st	18 792
SC223152 Fasta fönsterpartier trä, strykning utsida	24,0	m	2 430
SC233111 Entréparti trä, målning	3,0	st	19 440
SC291111 Fasadställning, smal	1 015,0	m2	205 538
SC292420 Stänger och balkar, plåt/smide	2 640,0	kr	3 564
SC341400 Trappor	340 000,0	kr	459 000
SC421314 Byte cirkulationspump vatten, ca 100 W.	1,0	st	9 194
SC472221 OVK-besiktning frånluft	1 995,0	m2	10 773
SC680000 Övriga teletekniska system	7 940,0	kr	10 719
SC711122 Renovering hydraulhiss	2,0	st	294 300
Summa Göteborg Olivedal 15:5			2 568 528
Summa			2 568 528

Rekommenderad avsättning

Brf Linnor

Enligt underhållsplan uppdaterad den 2018-02-16

Senaste års avsättning till underhållsfonden

- Senaste avsättning 221 000 kr

Fondbehållning enligt senaste årsredovisning

- Behållning i fonden 0 kr

Rekommenderad fondavsättning på 30 års sikt

Med de åtgärder som finns inlagda i underhållsplanen och med den fondbehållning som finns enligt senaste årsredovisningen krävs en avsättning enligt nedan för att underhållsfonden inte ska visa ett underskott år 30.

- Rekommenderad avsättning på 30 års sikt 547 000 kr/år

Underhållskostnad ur ett evigt perspektiv

För ett än mer långsiktigt perspektiv på underhållet bör avsättning ske utifrån ett evigt synsätt, vilket innebär vad det i snitt över alla år framöver kommer att kosta att utföra det underhåll som finns med i planen.

- Rekommenderad avsättning på evig sikt 463 000 kr/år

Fondavsättning 30 år

234198 BRF Linnor

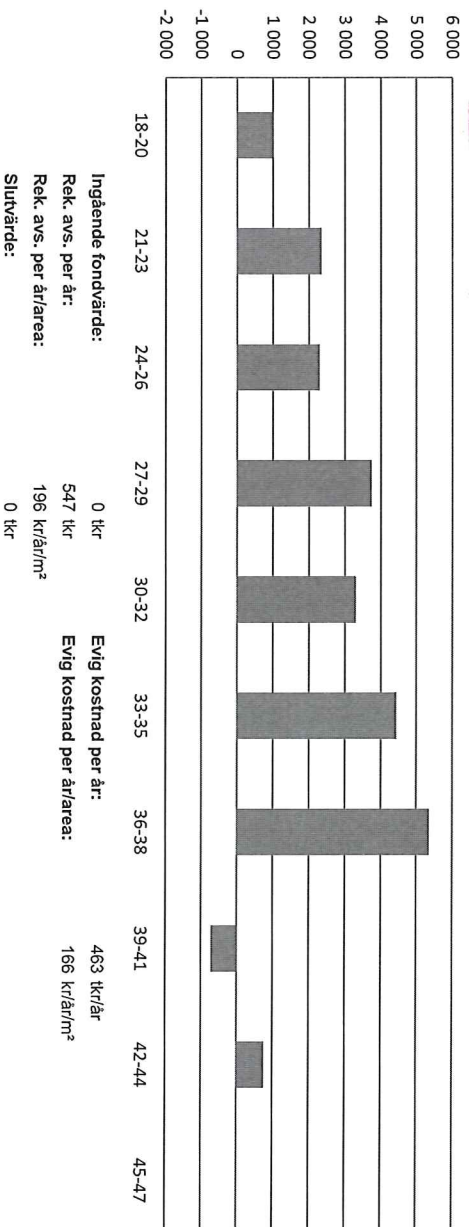
234198 BRF Linnor - Inklusive underliggande objekt

Startår: 2018
 Prioritet:
 HL/ML/LU:
 P/IK/ILU:
 Objektivnivå:

Kostnadsfaktor: 1,35
 Inkl. moms och byggherrekostnader
 Metod för fondering: Ange sluttvärde
 Area för nyckeltalsberäkn: 2 788,0 m²

Kostnad enligt underhållsplan	18-20	21-23	24-26	27-29	30-32	33-35	36-38	39-41	42-44	45-47	Kostnad för perioden	Kostnad per år
Rekommenderad avsättning	636	312	1 684	194	2 074	511	712	7 726	158	2 400	16 407 592	546 920
Rekommenderad fondbehållning	1 641	1 641	1 641	1 641	1 641	1 641	1 641	1 641	1 641	1 641		
	1 005	2 334	2 291	3 738	3 304	4 433	5 362	-724	760	0		

Fondbehållning



Ingående fondvärde: 0 tkr
 Rek. avs. per år: 547 tkr
 Rek. avs. per år/area: 196 kr/år/m²
 Slutvärde: 0 tkr

Evig kostnad per år: 463 tkr/år
 Evig kostnad per år/area: 166 kr/år/m²

Besiktningrapport

234198 BRF Linnor

234198 BRF Linnor - Inklusive underliggande objekt

Prioritet:

HLU/ULU:

P//K//U:

Objektnivå:

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
Göteborg Olivedal 15:5						
02 Nordhemsgatan 52						
Byggnadsdel: F1-Fasad Mot Nordhemsgatan						
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	28 m	2025	20	2000	22 869
SC221314	Putsfasad, omfärgning	260 m2	2025	15	2003	45 630
SC221811	Rengöring högtryckstvätt (Våning 0 Puts mot gatan)	260 m2	2025	5	2016	31 590
SC222123	Renovering nos	25 m	2025	40	1979	57 375
SC222211	Balkongräcken, plåt/alu, målning (Målning smide)	25 m	2035	40	-	10 800
SC222212	Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front (Byte till Smide)	25 m	2025	40	2002	69 188
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	27 st	2025	10	-	46 146
SC223142	Dubbel fönsterdörr trä, målning utvändigt	4 st	2025	10	-	6 264
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte (TAKFÖNSTER)	9 st	2045	30	2015	166 151
SC223254	Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte	2 m2	2029	50	1979	13 770
SC233111	Entréparti trä, målning (Olja och tvätt)	1 st	2018	2	2016	2 160
SC233113	Entréparti trä, byte	1 st	2038	30	2008	47 925
SC291111	Fasadställning, smal (PUTS)	260 m2	2025	15	2003	52 650
SC292420	Stänger och balkar, plåt/smide (UNDER BALKONG Stångkonstruktioner stål 3 ggr strykning 10-15 cm)	1 800 kr	2025	20	-	2 430
Byggnadsdel: F2-Gårdsfasad Mot Öster						
SC213212	Stuprör galv/lack, byte (Statuskontroll 2025)	40 m	2025	20	2000	32 670
SC221213	Fasad slåt/plåt, målning	45 m2	2025	30	-	9 416
SC221314	Putsfasad, omfärgning	330 m2	2025	20	2000	57 915
SC221811	Rengöring högtryckstvätt	330 m2	2025	20	2000	40 095
SC221811	Rengöring högtryckstvätt	45 m2	2025	30	-	5 468
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	1 st	2025	10	-	1 135
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	1 st	2025	12	-	1 135
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	24 st	2025	12	-	41 018
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	3 st	2028	20	2008	55 384
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte (TAKFÖNSTER)	4 st	2035	30	2005	73 845
SC233224	Dörrar stål/alu med glasruta, byte	2 st	2038	30	2008	49 950
SC291111	Fasadställning, smal (PUTS)	330 m2	2025	20	2000	66 825
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	2 st	2029	20	2009	6 750
Byggnadsdel: F3-Gångbro						
SC292310	Trätrappor (Träramper byte 10 % av bruttoytan)	2 548 kr	2030	10	-	3 440
SC292340	Smidestrappor (Smidesramper byte ramp, bredd >1.2 m)	50 120 kr	2030	20	-	67 662
SC292420	Stänger och balkar, plåt/smide (Stångkonstruktioner stål 3 ggr strykning 10-15 cm)	840 kr	2025	10	-	1 134
SD411114	Byte smidesräcke	14 m	2030	40	1979	27 405
Byggnadsdel: Tak-Yttertak						
SC212224	Plan plåt/alu, byte 100%	505 m2	2025	20	2005	627 210
SC212900	Övrigt tak (Högtryckstvätt plåttak)	56 055 kr	2036	15	2005	75 674
SC214210	Gångbryggor (Landgångar byte smide)	31 320 kr	2032	40	1979	42 282
SC214310	Taksäkerhetsutrustning (Takräcke byte smide)	8 460 kr	2032	40	1979	11 421
SC215210	Plåtdetaljer (Fotrännor 2 ggr strykning)	7 696 kr	2025	15	2005	10 390
SC471312	Byte takfläkt ca 0,5 m3/s.	2 st	2036	20	2016	22 410
System:	Hiss-					

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1 st	2032	25	2007	351 000
SC711122	Renovering hydraulhiss	1 st	2023	35	1979	147 150
SC711200	Möbelhiss (Hisskorgar byte inredning, möbelhiss)	46 290 kr	2032	25	2007	62 492
System: Lås-						
SC343932	Låscylinde och kista, byte (SKALLÅS)	4 st	2040	30	2010	8 910
SC343932	Låscylinde och kista, byte (LGH)	10 st	2040	30	2010	22 275
SC343932	Låscylinde och kista, byte (ÖVRIGT)	10 st	2040	30	2010	22 275
SC621111	Byte porttelefon	1 st	2037	20	2017	24 570
SC621121	Byte kodlås, dosa	1 st	2037	20	2017	6 615
System: Vent-						
SC472221	OVK-besiktning frånluft	795 m2	2022	6	2016	4 293
System: Värme-						
SC463122	Termostatventiler, byte	60 st	2042	25	2017	50 220
SC463131	Injustering radiatorventiler lägenheter	795 m2	2042	25	2017	4 293
Gem-Gemensamma Utrymmen						
Rum: 001-Lgh.Förråd						
SC329211	Helmålning källare	30 m2	2032	30	-	10 328
SC521151	Byte belysningsarmaturer källare/vind	30 m2	2070	60	2010	5 873
Rum: 103-Tvättstuga						
SC322131	Tvättmaskin, byte	1 st	2031	15	2016	43 200
SC322131	Tvättmaskin, byte	1 st	2031	15	2016	43 200
SC322141	Torktumlare, byte	1 st	2031	15	2016	31 050
SC322162	Byte torkskåp, mellan	1 st	2031	15	2016	26 325
SC341120	Klinker	8 360 kr	2046	30	2016	11 286
SC344461	Byte blandare, 1-grepp	1 st	2046	30	2016	3 240
SC346121	Rum 10-20 m2, helmålning	11 m2	2031	15	2016	7 871
SC521321	Elinstallationer och belysning i rum 10-20 m2, byte	11 m2	2046	30	2016	11 138
Rum: 110-Elcentralen / Frd						
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	15 m2	2032	30	-	6 075
SC341120	Klinker	15 kr	2031	15	2016	20
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	15 m2	2027	60	-	8 505
Rum: Trh-Nordhemsgatan 52						
SC321122	Trapphus, normal standard, målning	78 m2	2036	20	2016	94 770
SC341111	Betonggol, rep +målning	0 m2	2030	20	2010	0
SC341121	Klinker (VA), byte	0 m2	2030	20	2010	0
SC341400	Trappor (Trappor av natursten kalksten, slipning)	170 000 kr	2020	40	-	229 500
SC521121	Byte belysningsarmaturer trapphus	78 m2	2030	20	2010	89 505
M- MARK						
Mark:						
SC212300	Tätskikt (Membranisolering byte)	21 470 kr	2038	30	2008	28 985
SC215210	Plåtdetaljer (Krönbeslag 2 ggr strykning)	4 620 kr	2030	15	-	6 237
SD331112	Byte trädeck/trall	45 m2	2032	16	2016	27 338
SD411114	Byte smidesräcke	25 m	2030	30	1979	48 938
SD489212	Betongtrappor, lagning 100 % av ytan	5 m2	2019	15	-	3 240
01 Linnégatan 31						
Byggnadsdel: F1-Gårdsfasad Mot Väster						
SC213112	Hängrännor galv/lack, byte	5 m	2035	20	2015	2 565
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	42 m	2025	20	2000	34 304
SC221314	Putsfasad, omfärgning	425 m2	2025	20	2000	74 588
SC221811	Rengöring högtryckstvätt	425 m2	2025	20	2000	51 638
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	11 st	2025	12	-	18 800
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	23 st	2025	12	-	39 309
SC291111	Fasadställning, smal (PUTS)	425 m2	2025	20	2000	86 063
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	1 st	2029	20	2009	3 375
Byggnadsdel: F2-Fasad Mot Linnegatan						
SC213212	Stuprör galv/lack, byte	45 m	2028	25	-	36 754
SC221314	Putsfasad, omfärgning	80 m2	2031	15	2016	14 040
SC221416	Tegelfasad, omfogning ca 5%	390 m2	2037	30	2007	73 710
SC221811	Rengöring högtryckstvätt	470 m2	2030	20	2007	57 105

Aktivitet	Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad	
SC221811	Rengöring högtryckstvätt	80	m2	2030	15	2000	9 720
SC222123	Renovering nos	40	m	2035	40	1979	91 800
SC222221	Smidesräcke, målning (Kontroll 2020)	40	m	2020	40	-	24 840
SC222222	Smidesräcke, byte (Kontroll 2020)	40	m	2020	40	1979	86 400
SC223112	Träfönster litet, målning utvändigt	2	st	2025	10	2007	2 271
SC223122	Träfönster stort, målning utvändigt	33	st	2025	10	2007	56 400
SC223142	Dubbel fönsterdörr trä, målning utvändigt	8	st	2025	10	2007	12 528
SC223152	Fasta fönsterpartier trä, strykning utsida (BUTIK)	24	m	2020	10	-	2 430
SC223225	Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte (TAKFÖNSTER)	9	st	2046	30	2016	166 151
SC233111	Entréparti trä, målning (Olja och tvätt)	2	st	2018	2	2016	4 320
SC233113	Entréparti trä, byte	2	st	2045	30	2015	95 850
SC233223	Dörrar stål/alu, byte (BUTIK)	3	st	2027	30	1979	52 306
SC291111	Fasadställning, smal (TEGEL)	470	m2	2033	30	2003	95 175
Byggnadsdel:	Tak-Yttertak						
SC212221	Plan plåt/alu, målning	340	m2	2030	15	2015	120 717
SC212222	Plan plåt/alu, byte/lagning ca 25 %	340	m2	2030	15	2015	142 290
SC212900	Övrigt tak (Högtryckstvätt plåttak)	37 740	kr	2030	15	2015	50 949
SC214210	Gångbryggor (Landgångar byte smide)	34 800	kr	2020	40	1979	46 980
SC215210	Plåtdetaljer (Fotrännor 2 ggr strykning)	5 200	kr	2030	15	2015	7 020
SC216000	Takfönster-/luckor, lanterniner, kupoler (Takfönster stål < 1 m² byte komplett)	7 170	kr	2045	30	2015	9 680
SC471312	Byte takfläkt ca 0,5 m3/s.	2	st	2035	20	2015	22 410
SC530000	Elvärmesystem (Värmeslingor tak 5 St länd ? pris?)	10 000	kr	2026	16	2010	13 500
Mark:	Mark						
SC222222	Smidesräcke, byte (Inkl. 5st grindar)	60	m	2046	30	2016	129 600
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100% (150m2 gatusten)	150	m2	2036	20	2016	83 025
SD411115	Målning smidesräcke (Inkl. 5st grindar)	60	m	2026	10	2016	33 210
SD489100	Murar (50m)	20 000	kr	2036	20	2016	27 000
System:	Hiss-						
SC711113	Byte styrsystem linhiss	1	st	2032	25	2007	351 000
SC711122	Renovering hydraulhiss	1	st	2023	35	1979	147 150
SC711200	Möbelhiss (Hisskorgar byte inredning, möbelhiss)	46 290	kr	2032	25	2007	62 492
System:	Lås-						
SC343932	Låscylinder och kista, byte (SKALLÅS)	6	st	2040	30	2010	13 365
SC343932	Låscylinder och kista, byte (LGH)	10	st	2040	30	2010	22 275
SC343932	Låscylinder och kista, byte (ÖVRIGT)	5	st	2040	30	2010	11 138
SC621111	Byte porttelefon	1	st	2037	20	2017	24 570
SC621121	Byte kodlås, dosa	1	st	2037	20	2017	6 615
System:	Vent-						
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 200	m2	2022	6	2016	6 480
System:	Värme-						
SC463122	Termostatventiler, byte	60	st	2042	25	2017	50 220
SC463131	Injustering radiatorventiler lägenheter	1 200	m2	2042	25	2017	6 480
Underhållsenhet	Gem-Gemensamma Utrymmen						
SD311000	Ytor av sten, tegel, bitg-plattor, asfalt (150m2 Gatusten)	0	kr	2046	30	2016	0
Gem-Gemensamma Utrymmen							
Rum:	101-Portik / Cykelrum						
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	30	m2	2035	20	2015	12 150
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	30	m2	2035	20	2015	17 010
Rum:	102-Soprum						
SC341210	Kakelväggar	13	kr	2035	15	2010	18
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	13	m2	2030	20	2010	7 371
Rum:	103-Undercentralen						
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	19	m2	2035	15	-	7 695
SC421314	Byte cirkulationspump vatten, ca 100 W. (VVC)	1	st	2024	20	2004	9 194
SC463520	Expansionskärl slutet (Expansionskärl, slutet byte < 750 liter)	15 180	kr	2048	30	2018	20 493
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	19	m2	2042	30	2011	10 773
Rum:	104-Lgh.Förråd						
SC329211	Helmålning källare	15	m2	2032	30	-	5 164
SC521151	Byte belysningsarmaturer källare/vind	15	m2	2032	30	-	2 936
Rum:	105-Elcentral						

Aktivitet		Mängd	Enhet	Nästa år	Intervall	Föreg.år	Kostnad
SC521151	Byte belysningsarmaturer källare/vind	3	m2	2070	60	2010	587
SC680000	Övriga teletekniska system (Tidgivning byte sekundärur, dubbelsidigt)	7 940	kr	2025	15	2010	10 719
Rum:	Trh-Linnégatan 31						
SC321122	Trapphus, normal standard, målning	123	m2	2030	20	2010	149 445
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	0	m2	2050	40	2010	0
SC341400	Trappor (Trappor av natursten kalksten, slipning)	170 000	kr	2020	60	-	229 500
SC521121	Byte belysningsarmaturer trapphus	123	m2	2030	20	2010	141 143
Stambyte							
Underhållsenhet:							
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	24	st	2040	45	-	7 452 000

Mängdförteckning

234198 BRF Linnor

234198 BRF Linnor - Inklusive underliggande objekt

Kostnadsfaktor: 1,35
Inkl. moms och byggherrekostnader
Gruppering (trädstruktur): Fastighet
Gruppering (aff-struktur): Ingen
Prioritet:
HLU/VLU:
P//K//U:
Objektnivå:

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
Göteborg Olivedal 15:5			
SC212221 Plan plåt/alu, målning	340,0	m2	120 717
SC212222 Plan plåt/alu, byte/lagning ca 25 %	340,0	m2	142 290
SC212224 Plan plåt/alu, byte 100%	505,0	m2	627 210
SC212300 Tätskikt	21 470,0	kr	28 985
SC212900 Övrigt tak	93 795,0	kr	126 623
SC213112 Hängrännor galv/lack, byte	5,0	m	2 565
SC213212 Stuprör galv/lack, byte	155,0	m	126 596
SC214210 Gångbryggor	66 120,0	kr	89 262
SC214310 Taksäkerhetsutrustning	8 460,0	kr	11 421
SC215210 Plåtdetaljer	17 516,0	kr	23 647
SC216000 Takfönster-/luckor, lanterniner, kupoler	7 170,0	kr	9 680
SC221213 Fasad slätplåt, målning	45,0	m2	9 416
SC221314 Putsfasad, omfärgning	1 095,0	m2	192 173
SC221416 Tegelfasad, omfogning ca 5%	390,0	m2	73 710
SC221811 Rengöring högtryckstvätt	1 610,0	m2	195 615
SC222123 Renovering nos	65,0	m	149 175
SC222211 Balkongräcken, plåt/alu, målning	25,0	m	10 800
SC222212 Balkongräcken, plåt/alu, byte med profilerad front	25,0	m	69 188
SC222221 Smidesräcke, målning	40,0	m	24 840
SC222222 Smidesräcke, byte	100,0	m	216 000
SC223112 Träfönster litet, målning utvändigt	4,0	st	4 541
SC223122 Träfönster stort, målning utvändigt	118,0	st	201 674
SC223142 Dubbel fönsterdörr trä, målning utvändigt	12,0	st	18 792
SC223152 Fasta fönsterpartier trä, strykning utsida	24,0	m	2 430
SC223225 Aluminiumklätt fönster, stort, komplett byte	25,0	st	461 531
SC223254 Fasta fönsterpartier aluminium, komplett byte	2,0	m2	13 770
SC233111 Entréparti trä, målning	3,0	st	6 480
SC233113 Entréparti trä, byte	3,0	st	143 775
SC233223 Dörrar stål/alu, byte	3,0	st	52 306
SC233224 Dörrar stål/alu med glasruta, byte	2,0	st	49 950
SC291111 Fasadställning, smal	1 485,0	m2	300 713
SC292310 Trätrappor	2 548,0	kr	3 440
SC292340 Smidestrappor	50 120,0	kr	67 662
SC292420 Stänger och balkar, plåt/smide	2 640,0	kr	3 564
SC321122 Trapphus, normal standard, målning	201,0	m2	244 215
SC322131 Tvättmaskin, byte	2,0	st	86 400
SC322141 Torktumlare, byte	1,0	st	31 050

Aktivitet	Mängd	Enhet	Kostnad
SC322162	Byte torkskåp, mellan	1,0 st	26 325
SC329211	Helmålning källare	45,0 m2	15 491
SC329321	Enkla utrymmen > 10m2, helmålning	64,0 m2	25 920
SC341111	Betonggolv, rep +målning	0,0 m2	0
SC341120	Klinker	8 375,0 kr	11 306
SC341121	Klinker (VA), byte	0,0 m2	0
SC341122	Klinker (VA), lagning/omfogning ca 10% av ytan	0,0 m2	0
SC341210	Kakelväggar	13,0 kr	18
SC341400	Trappor	340 000,0 kr	459 000
SC343932	Låscylinder och kista, byte	45,0 st	100 238
SC344461	Byte blandare, 1-grepp	1,0 st	3 240
SC346121	Rum 10-20 m2, helmålning	11,0 m2	7 871
SC421314	Byte cirkulationspump vatten, ca 100 W.	1,0 st	9 194
SC431311	Stambyte tot ink ytskikt och vitvaror	24,0 st	7 452 000
SC463122	Termostatventiler, byte	120,0 st	100 440
SC463131	Injustering radiatorventiler lägenheter	1 995,0 m2	10 773
SC463520	Expansionskärl slutet	15 180,0 kr	20 493
SC471312	Byte takfläkt ca 0,5 m3/s.	4,0 st	44 820
SC472221	OVK-besiktning frånluft	1 995,0 m2	10 773
SC521121	Byte belysningsarmaturer trapphus	201,0 m2	230 648
SC521141	Byte belysningsarmaturer, enkla utrymmen > 10 m2	77,0 m2	43 659
SC521151	Byte belysningsarmaturer källare/vind	48,0 m2	9 396
SC521261	Exteriörbelysning på vägg/tak, byte	3,0 st	10 125
SC521321	Elinstallationer och belysning i rum 10-20 m2, byte	11,0 m2	11 138
SC530000	Elvärmesystem	10 000,0 kr	13 500
SC621111	Byte porttelefon	2,0 st	49 140
SC621121	Byte kodlås, dosa	2,0 st	13 230
SC680000	Övriga teletekniska system	7 940,0 kr	10 719
SC711113	Byte styrsystem linhiss	2,0 st	702 000
SC711122	Renovering hydraulhiss	2,0 st	294 300
SC711200	Möbelhiss	92 580,0 kr	124 983
SD311000	Ytor av sten, tegel, btg-plattor, asfalt	0,0 kr	0
SD311252	Naturstensplattor, omläggning 100%	150,0 m2	83 025
SD331112	Byte trädeck/trall	45,0 m2	27 338
SD411114	Byte smidesräcke	39,0 m	76 343
SD411115	Målning smidesräcke	60,0 m	33 210
SD489100	Murar	20 000,0 kr	27 000
SD489212	Betongtrappor, lagning 100 % av ytan	5,0 m2	3 240
Summa Göteborg Olivedal 15:5			14 003 096
Summa			14 003 096