

Ansökan om tillstånd renovering av lägenhet:

Ägare

Bostadsrättshavare:

Telefon:

Lägenhet nr:

E-mail:

Start:

Beräknat färdigt:

Uppgift om eventuell(a) entreprenör(er):

Beskrivning av åtgärder, bifoga ritning

- Godkänner kännedom om innehållet i föreningens stadgar och den aktuella information som finns tillgänglig via föreningens hemsida samt de allmänna regler som gäller vid renovering.
- Inför renoveringen vill styrelsen ha kopia på de entreprenörer som skall utföra arbetet med ventilation, rör och avlopp inkl. försäkringsbevis, branschintyg mm. Under arbetets gång vill styrelsen även ha in egenkontroller på de arbeten som rör installationerna. Arbetet skall utföras och redovisas enligt gällande branschregler så som Säker vatten, BBR, PER, GVK eller liknande samt uppdaterade ritningar ska in till styrelsen digitalt och eventuella avvikelser ska redovisas för styrelsen. Åverkan på byggnadens konstruktion kräver bygglov, konstruktör, kontrollansvarig mm. Ska något sådant arbete utföras krävs god framförhållning till styrelsen. I övrigt är det viktigt att tänka på att rördragningar under bjälklaget (krävs för att komma från kök/badrum till hall) kräver godkännande från grannen under samt att erforderlig brandavskiljning utförs.
- Godkänner att vid ett godkännande så kan ett avtal om ansvarsfördelning behöva upprättas före renovering kan påbörjas.

Underskrift

Undertecknad(e) ansöker härmed om tillstånd för renovering av min/vår lägenhet enligt beskrivning ovan. Jag/vi förbinder mig/oss att följa föreningens allmänna regler vid renovering.

Datum:

Underskrift och namnförtydligande:

Styrelsens beslut:

	Ansökan beviljas, datum:
	Ansökan avslås, datum:
Motivering/Särskilda villkor:	

Datum:	Styrelsens underskrifter och namnförtydligande:
--------	---

Styrelsen arkiverar beslutet genom notering i protokoll för månadsmöte. Beslutet sparas på Dropbox och medlemmen ansvarar för att beslutet följer med eventuell överlåtelse.

Allmänna regler:

Styrelsen måste godkänna

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse, som ska godkänna ändringarna. Ansökan om renovering ska inkomma till styrelsen senast en månad innan arbetet påbörjas, så att styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan. En ansökan godkänns på ordinarie styrelsemöte och beslutet ska antecknas i protokollet. Renoveringsarbetet får ej påbörjas utan styrelsens medgivande.

Styrelsens tillstånd krävs för följande åtgärder:

1. Ingrepp i en bärande konstruktion eller betongkonstruktion, t.ex. en bärande vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen.
2. Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten. Med detta avses bl.a. installation eller förflyttning av våtutrymme, kök eller toalett. Ändringar av elledningar omfattas dock inte av någon generell tillståndsplikt.
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten. Detta kan t. ex. gälla om en lägenhets karaktärsdrag förändras (t.ex. genom en ändrad planlösning - som gör att lägenheten kan bli svår att avyttra) eller att dess kulturhistoriska värde inte tas till vara. Även ändringar av elledningar kan kräva tillstånd enligt denna punkt om det är fråga om sådana ledningar som föreningen ansvarar för (dvs. ledningar som föreningen försett lägenheten med och som tjänar fler än en lägenhet).

Vid vissa typer av ändringar kan styrelsen kräva underlag från behörig fackman som påvisar att det planerade arbetet är byggnadstekniskt möjligt.

Vissa ändringar innebär att du också, enligt plan- och bygglagen, måste göra byggnmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Det är din skyldighet att undersöka om sådan byggnmälan behöver göras. Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan. Du får inte sätta igen befintlig ventilation. Vill du ändra till annan typ av ventilation krävs tillstånd.

Utförlig information finns på: <https://www.brflinnor.com/renovering-och-underhall>

Det ska vara fackmannamässigt utfört

Föreningen kräver att renovering av våtrum ska utföras av behörig hantverkare i enlighet med Bygggeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK). Vid renovering av badrum är våtrumsintyg ett krav och ska efter slutförd renovering skickas in elektroniskt till styrelsen för lagring. Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. I samtliga lägenheter finns känsligt fiber indraget, ifall fiber eller fiberbox skadas är du ersättningskyldig. Vid skada ska föreningen alltid informeras så att de tekniker som föreningen har avtal med åtgärdar problemen.

Övrigt

Föreningens trivselregler ska följas. Renovering får därför enbart ske mellan kl 08.00 och 20.00 på vardagar och mellan kl 09.00 – 16.00 på lördagar. Söndagar och helgdagar får renovering som medför oljud inte ske.

Innan arbete som medför oljud eller annan olägenhet påbörjas, ska anslag sättas upp i husets entré. Anslaget ska visa vilken lägenhet som renoveras samt under vilken tid som arbetet pågår.

Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens miljörum och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar eller gård. Gemensamma utrymmen och ytskikt måste skyddas under byggperioden.

Mer information finns på föreningens hemsida, www.brflinnor.com