



Bostadsrättsföreningen Linnor
Org nr 769608-0022
Årsredovisning
1/1 2007 - 31/12 2007

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Vid ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2007 deltog 10 (10) medlemmar.
En extra föreningsstämma hölls den 12 mars 2007, ang. beslut om balkongbygge.

Till revisor valdes Sylvia Kusche, BDO Nordic Göteborg KB.

Styrelse och revisorer till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Styrelseledamöter

Daniel Säterborn, Ordförande
Jon Malmqvist, övrig ledamot
Jonas Engström, övrig ledamot
Anna Kylberg, övrig ledamot
Jörgen Karlsson, övrig ledamot

Styrelsesuppleanter

Eva Philipsson

Revisor

Sylvia Kusche

Granskning av föreningens räkenskaper har utförts av BDO Nordic Göteborg KB.

Avgående styrelseledamöter

Jonas Engström
Anna Kylberg
Jörgen Karlsson

Avgående styrelsesuppleant

Eva Philipsson

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, två i förening

Fastighet och lägenhetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Göteborg Olivedal 15:5 med adresserna Linnégatan 31 och Nordhemsgatan 52. På fastigheten uppfördes 1902 två flerbostadshus i 5 respektive 6 våningar samt källarplan. Dessa är byggda kring en innergård som förbundits med en gångbro. Bostadshusen inrymmer tillsammans totalt 20 lägenheter med en sammanlagd yta av 1 651 m² och 6 st lokaler med en sammanlagd yta av 344 m².

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt nedan:

3 st 2 rum och kök
17 st 3 rum och kök

Under verksamhetsåret har 3 (4) lägenhetsöverlåtelser ägt rum inom föreningen, vilket motsvarar 15% (20%) av lägenhetsbeståndet

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet år 2007 uppgår till 27 710 000 kr, varav byggnadsvärde 16 698 000 kr och markvärde 11 012 000 kr.

Förvaltning/organisationsanslutning

Fr o m 1 november 2003 biträder Riksbyggen i Göteborg styrelsen med ekonomisk förvaltningen enligt avtal.

Fastighetsskötseln har utförts av Jonas Cromell.

Trappstädning utförs av BMB-Städ Partner HB enligt avtal.

Underhåll

Större underhållsarbeten under 2007:

Fasadrenovering Linnégatan.

Renovering av fuktskadat yttertak i vindslägenhet 20 (Nordhemsgatan). Problemet upp-
dagades då ägaren skulle öppna taket för bygge av balkong. Renovering innebar till-
skapande av ordentlig ventilering av yttertak, förstärkning av bärande konstruktion samt
återställande av lägenhet.

Hissar försågs med nya styrsystem, säkerhetssystem och inredning.

OVK har genomförts med ett par mindre anmärkningar. Dessa avses avhjälpas i
samband med ombyggnad av befintlig lokal på Linnégatan till bostadsrätt.

Planerade/pågående arbeten:

Renovering av resterande yttertak till samtliga vindslägenheter med start på Nordhems-
gatan lgh. 19 samt kök i lgh. 20. Senare även Linnégatan där även plåtarbete verkar
behövas. Bedömd kostnad ca 500-1000 tkr beroende på omfattningen på Linnégatan.

Byte av entrédörrar och gårdsdörrar - ca 180 tkr

Nytt tätskikt på gården, påbörjat feb- 2008 - ca 145 tkr

Trapphus på Linnégatan, inklusive el - ca 250 tkr.

Tvättstuga, inklusive el - ca 110 tkr.

Trapphus på Nordhemsgatan, inklusive el - ca 40 tkr.

Källare Linnégatan, inklusive el - ca 50 tkr.

Cykelförråd uppfräschning samt planering av parkeringsmöjligheter

Ombildning och renovering av lokal på Linnégatan till bostadsrätt för försäljning

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Styrelsen har hållit 9 (10) protokollförda sammanträden under året.

Ordförande har ordet

Det har varit ett händelserikt 2007.

En del akuta skador har uppdragats, vilka har fått prioriteras framför en del av det i underhållsplanen planerade underhållet. Mycket av styrelsens kraft har då gått åt till att planera och styra i omfattande renoveringsfrågor, varför arbetet med boendekvalitet och samverkan med de boende har blivit lidande. Framför allt kan de nyinflyttade känt av detta. Vi ser fram emot flera nya hungriga styrelsemedlemmar de kommande åren så att vi har kraft att göra föreningen bättre på alla plan.

Som sagt underhållsarbeten eller snarare felavhjälpningar har varit årets melodi. Klimat-hotet visar sig även i mindre skala då fukt, fukt och åter fukt har spökat i fastigheten. Fasadrenoveringen blev prioriterad då fukt började tränga in i lägenheterna på Linnégatan under våren. Arbetet färdigställdes under hösten med ett mycket gott resultat. Fasaden ser ut som ny! Yttertaken i vindslägenheten har visat sig vara slarvigt utförda med dålig ventilation med fuktskador som följd. En av lägenheterna har nu fått sitt yttertak åtgärdat, men ca 75 % av yttertaket återstår. Gården var i behov av nytt tätskikt då vatten läckt in i källaren på Linnégatan, detta åtgärdas under februari 2008.

Hyresgästen Institutet Beréngar blev uppsagd fram mot slutet av året. Lokalen skall under våren 2008 byggas om till bostadsrätt med försäljning under maj månad om allt går enligt planerna. Detta ger föreningen ett tillskott av likvida medel till kassan, lämpligt att förvalta på t.ex. yttertaken.

Vi har fått in två nya hyresgäster i lokalerna: Culto Shoes and Bags på Linnégatan och Biopatkliniken Louise på Nordhemsgatan. Båda lokalerna har blivit renoverade invändigt av hyresgästerna.

Någon städdag genomfördes aldrig under 2007 varför vi har de en del att göra på städdagen 2008.

Brf Linnor genom Daniel Säterborn, tel. 0702 - 33 70 26

Resultat och ställning	2007	2006	2005	2004
Nettoomsättning (tkr)	1 457	1 487	1 396	1 397
Rörelseresultat (tkr)	-1 257	708	373	613
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1879	135	-271	-69
Balansomslutning (tkr)	28 320	29 214	29 161	29 454
Genomsnittlig årsavgiftsnivå för bostäder kr/m ² inklusive bränsle	592	569	518	463
Lån per m ² bostadsyta (kr)	9 354	8 777	8 863	8 874
Soliditet	44%	49%	48%	49%
Likviditet	72%	217%	157%	179%

Boendeavgifter

Senaste höjning av avgiften var den 1 juli 2006 då årsavgiften höjdes med 10 %. Utgående avgift, inkl bränsle, utgör i genomsnitt vid verksamhetsårets utgång 592 kr per m² och år. För 2008 är årsavgiften oförändrad.

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till stämmans förfogande finns följande medel i kronor:

Balanserat resultat	796 704
Årets resultat före fondförändring	-1 878 845
Fondavsättning enligt ekonomisk plan	-800 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 018 759
Summa underskott	-2 456 789

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	-2 456 789
----------------------------	------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrig, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-01-01 2007-12-31</i>	<i>2006-01-01 2006-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	1 452 802	1 445 500
Övriga förvaltningsintäkter		901	41 195
		<u>1 453 702</u>	<u>1 486 695</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer		- 23 549	- 66 452
Planerat underhåll	2	-1 855 995	- 67 788
Fastighetsskatt		- 109 100	- 103 962
Driftskostnader	3	- 419 028	- 364 398
Övriga kostnader	4	- 136 774	- 11 720
Avskrivning av anläggningstillgångar	5	- 166 056	- 164 815
		<u>-2 710 502</u>	<u>- 779 136</u>
Rörelseresultat		-1 256 800	707 560
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	18 338	10 376
Räntekostnader	7	- 640 383	- 583 085
		<u>- 622 045</u>	<u>- 572 709</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 878 845	134 851
Årets resultat		<u>-1 878 845</u>	<u>134 851</u>
Tillägg till resultaträkningen			
Avsättning till underhållsfond		- 800 000	- 183 819
Uttag ur underhållsfond		1 018 759	67 788
Förändring av underhållsfond		<u>218 759</u>	<u>- 116 031</u>
Resultat efter fondförändring		-1 660 086	18 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	27 914 744	28 080 800
Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier	9	0	0
Pågående byggnation och förskott		13 250	0
		<u>27 927 994</u>	<u>28 080 800</u>
Summa anläggningstillgångar		27 927 994	28 080 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		11 400	400
Kundfordringar		5 781	5 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	9 601	7 305
		<u>26 782</u>	<u>13 486</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Likviditetsplacering via Riksbyggen	11	0	800 000
		<u>0</u>	<u>800 000</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	365 037	320 163
		<u>365 037</u>	<u>320 163</u>
Summa omsättningstillgångar		391 819	1 133 649
SUMMA TILLGÅNGAR		28 319 813	29 214 449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		14 252 934	14 252 934
Upplåtelseavgifter		543 623	543 623
Underhållsfond		0	218 759
		<u>14 796 557</u>	<u>15 015 316</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 796 704	- 815 524
Årets resultat		-1 878 845	134 851
Avsättning till underhållsfond		- 800 000	- 183 819
Uttag ur underhållsfond		1 018 759	67 788
		<u>-2 456 789</u>	<u>- 796 704</u>
<i>Summa eget kapital</i>		12 339 768	14 218 612
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14	15 432 113	14 473 133
		<u>15 432 113</u>	<u>14 473 133</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fastighetslån, kortfristiga		11 940	16 928
Leverantörsskulder		123 885	44 468
Skatteskulder		143 938	103 962
Övriga skulder, kortfristiga		110 242	107 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	157 928	250 027
		<u>547 933</u>	<u>522 704</u>
<i>Summa skulder</i>		15 980 046	14 995 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 319 813	29 214 449
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		15 450 000	15 450 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2007-12-31 2006-12-31

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

För inkomståret 2007 har skattereglerna för äkta bostadsrättsföreningar ändrats, vilket innebär att schablonskatten tagits bort, skatt föreningens sidoverksamheter kvarstår, tex. skatt på finansiella intäkter. Kvarvarnade underskott kan utnyttjas mot kommande års överskott. Föreningens underskott har per balansdagen beräknats till 680 165 kr vilket innebär att statlig inkomstskatt inte redovisats för året.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (progressiv plan)	100 år
Standardförbättringar och markanläggningar	10 år
Inventarier, fastighetsinventarier	5 år

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2007-12-31 2006-12-31

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Not 1 Årsavgifter och hyror

Årsavgifter, bostäder	833 171	795 299
Hyror, bostäder	143 532	143 532
Hyror, lokaler	476 099	506 669
	<hr/>	<hr/>
	1 452 802	1 445 500

Not 2 Planerat underhåll

Tvättstugor	0	67 788
Hissar	407 169	0
Huskroppar	1 448 827	0
	<hr/>	<hr/>
	1 855 995	67 788

Not 3 Driftskostnader

Fastighetsförsäkring	3 086	8 746
Arvode förvaltning	21 856	21 464
Kabel-TV	29 820	22 496
Juridiska kostnader	715	0
Revisionsarvode, externt	10 081	9 900
Städ	24 000	17 250
Obligatoriska besiktningar	27 947	7 760
Övriga utgifter, köpta tjänster	6 502	4 289
Förbrukningsmateriel	3 675	3 023
Vatten	51 671	46 832
El	30 617	36 003
Uppvärmning	183 049	158 718
Sophantering	26 009	27 918
	<hr/>	<hr/>
	419 028	364 398

Not 4 Övriga kostnader

Lokalkostnader	1 390	0
Kreditupplysningar	750	625
Representation	2 653	0
Telefon och porto	0	449
Medlems- och föreningsavgifter	6 138	6 138
Konsultarvoden	122 162	2 000
Övriga externa kostnader	3 681	2 508
	<hr/>	<hr/>
	136 774	11 720

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2007-12-31	2006-12-31
Not 5 Avskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader, byggnadsinventarier, markanläggning	158 600	156 880
Byggnadsinventarier	7 456	7 456
Maskiner och inventarier	0	479
	<u>166 056</u>	<u>164 815</u>
Not 6 Ränteintäkter		
Ränteintäkter avräkning med Swedbank	2 550	752
Ränteintäkter likviditetsplacering via Riksbyggen	13 565	8 851
Ränteintäkter	952	68
Övriga ränteintäkter	1 271	705
	<u>18 338</u>	<u>10 376</u>
Not 7 Räntekostnader		
Räntekostnader, fastighetslån	635 524	578 496
Övriga räntekostnader	3 714	3 629
Övriga finansiella kostnader	1 145	960
	<u>640 383</u>	<u>583 085</u>
Not 8 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Byggnader	20 475 095	20 475 095
Mark	8 320 715	8 320 715
Standardförbättringar	74 562	74 562
	<u>28 870 372</u>	<u>28 870 372</u>
Summa anskaffningsvärden	28 870 372	28 870 372
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	- 767 204	- 610 324
Standardförbättringar	- 22 368	- 14 912
	<u>- 789 572</u>	<u>- 625 236</u>
Årets avskrivning enligt plan byggnader	- 158 600	- 156 880
Årets avskrivning standardförbättringar	- 7 456	- 7 456
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 955 628	- 789 572
Restvärde enligt plan vid årets slut	27 914 744	28 080 800
Varav		
Byggnader	19 549 291	19 707 891
Mark	8 320 715	8 320 715
Standardförbättringar	44 738	52 194

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

	2007-12-31	2006-12-31
Taxeringsvärden		
bostäder	22 400 000	14 000 000
lokaler	5 310 000	3 539 000
Totalt taxeringsvärde	27 710 000	17 539 000
varav byggnader	16 698 000	10 187 000
Not 9 Maskiner, inventarier, fastighetsinventarier		
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	2 395	2 395
Summa anskaffningsvärden	2 395	2 395
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	- 2 395	- 1 916
	- 2 395	- 1 916
Inventarier och verktyg	0	- 479
	0	- 479
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 2 395	- 2 395
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald kabel-tv-avgift	6 200	0
Övriga förutbetalda kostnader	0	5 905
Upplupna ränteintäkter	3 401	1 400
	9 601	7 305
Not 11 Likviditetsplacering via Riksbyggen		
Likviditetsplacering via Riksbyggen	0	800 000
Not 12 Kassa och bank		
Bankmedel	0	60 267
Avräkning med Swedbank	365 037	259 896
	365 037	320 163

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 13 Eget kapital	2007-12-31		2006-12-31
	Bundet	Bundet	Fritt
	<i>Insatser och uppl. avgift</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Vid årets början	14 796 557	218 759	- 796 704
Disposition enl årsstämmobeslut		0	
Förändring av underhållsfond			218 759
Avsättning till underhållsfond		800 000	
Uttag ur underhållsfond		-1 018 759	
Årets resultat			-1 878 845
Vid årets slut	14 796 557	0	-2 456 789

Not 14 Fastighetslån

Fastighetslån	15 444 053	14 490 061
Avgår nästa års amortering	- 11 940	- 16 928
Skuld vid årets slut	15 432 113	14 473 133

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
AB SPINTAB	3,79	2011-12-06	4 630 950			4 630 950
AB SPINTAB	4,89	Rörligt	5 293 222			5 293 222
AB SPINTAB	5,11	2009-01-19	4 565 889		21 008	4 544 881
SWEDBANK AB	4,19	2017-12-30		975 000		975 000
			14 490 061	975 000	21 008	15 444 053

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	53 892	30 191
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	- 67 668	0
Upplupna elkostnader	1 047	0
Upplupna vattenavgifter	12 600	11 371
Upplupna värmekostnader	22 753	21 239
Upplupna kostnader för renhållning	3 711	3 639
Upplupna revisionsarvoden	9 200	9 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 197	2 449
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	68 516
Förutbetalda hyror och avgifter	89 195	103 622
	157 928	250 027

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

2007-12-31 2006-12-31

Göteborg 2008 -05-09


Daniel Säterborn


Anna Kylberg


Jon Malmqvist


Jonas Engström


Jörgen Karlsson

Min revisionsberättelse har avgivits.

Göteborg 2008 -05-07


Sylvia Kusche
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF LINNOR Org.nr. 769608-0022

Jag har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF LINNOR för år 2007-01-01 -- 2007-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och för koncernen, behandlar förlusten i moderföreningen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

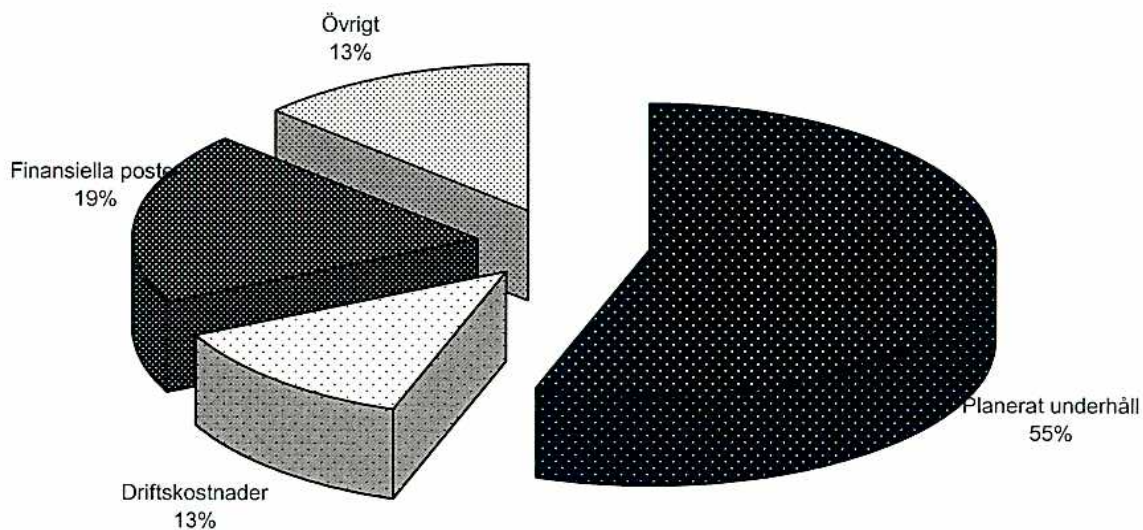
Göteborg den 7 maj 2008



Sylvia Kusche
Godkänd revisor

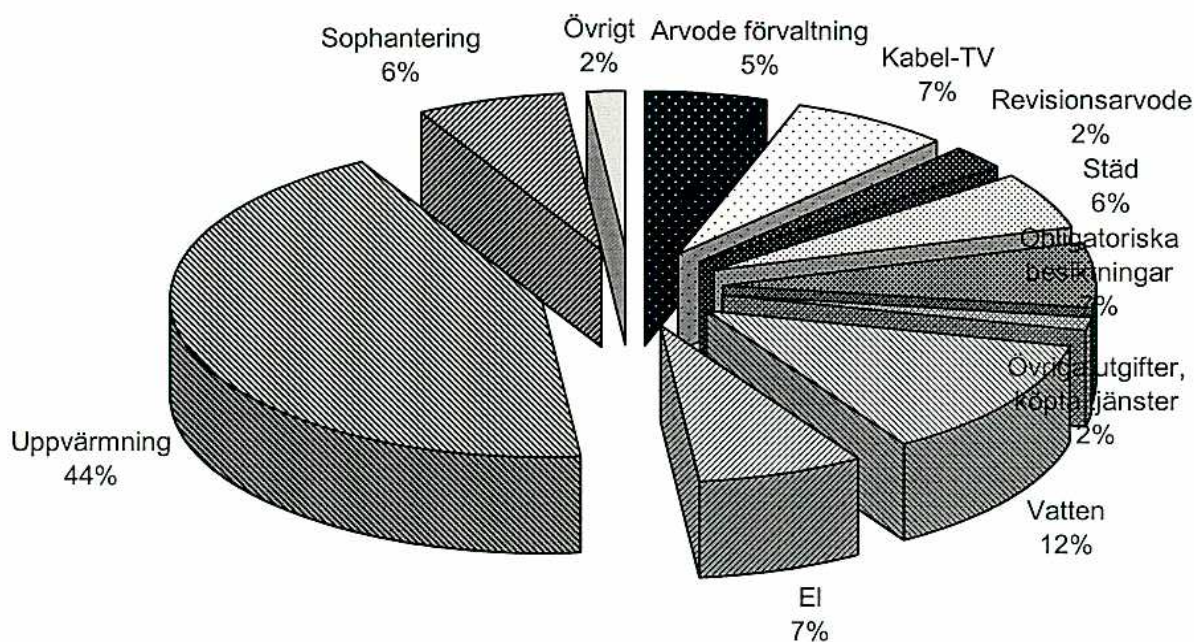
Nyckeltal

Kostnadsfördelning	2007	2006
Reparationer	23 549	66 452
Planerat underhåll	1 855 995	67 788
Fastighetsskatt	109 100	103 962
Driftskostnader	419 028	364 398
Övriga kostnader	136 774	11 720
Personalkostnader	0	0
Avskrivning av anläggningstillgångar	166 056	164 815
Jämförelsestörande poster	0	0
Finansiella poster	640 383	583 085
Inkomstskatt	0	0
Summa kostnader	3 350 885	1 362 221



Driftkostnadsfördelning

	2007	2006
Fastighetsförsäkring	3 086	8 746
Arvode förvaltning	21 856	21 464
Kabel-TV	29 820	22 496
Juridiska kostnader	715	0
Revisionsarvode, externt	10 081	9 900
Städ	24 000	17 250
Obligatoriska besiktningar	27 947	7 760
Övriga utgifter, köpta tjänster	6 502	4 289
Förbrukningsmateriel	3 675	3 023
Vatten	51 671	46 832
El	30 617	36 003
Uppvärmning	183 049	158 718
Soppantering	26 009	27 918
Summa driftkostnader	419 028	364 398



Nyckeltalsanalys för driftkostnader

2007

2006

BOA (kvm):

1651	1651
Kr / kvm	Kr / kvm

Fastighetsförsäkring	1,87	5,30
Arvode förvaltning	13,24	13,00
Kabel-TV	18,07	13,63
Juridiska kostnader	0,43	0
Revisionsarvode, externt	6,11	6,00
Städ	14,54	10,45
Obligatoriska besiktningar	16,93	4,70
Övriga utgifter, köpta tjänster	3,94	2,60
Förbrukningsmateriel	2,23	1,83
Vatten	31,30	28,37
El	18,55	21,81
Uppvärmning	110,89	96,15
Sophantering	15,76	16,91
Summa driftkostnader	253,85	220,75